

Số: /TB-TTR

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả kiểm tra công tác chứng thực
đối với UBND xã Long Phước, huyện Long Thành

Thực hiện Quyết định 171/QĐ-TTR ngày 19/7/2023 của Chánh Thanh tra Sở Tư pháp về việc kiểm tra chuyên ngành chứng thực trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; ngày 25/7/2023, Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra tại UBND xã Long Phước, huyện Long Thành.

Trên cơ sở kết quả làm việc của Đoàn kiểm tra, Chánh Thanh tra Sở Tư pháp thông báo kết quả kiểm tra công tác chứng thực đối với UBND xã Long Phước như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1.1. Kết quả triển khai thực hiện các quy định pháp luật về công tác chứng thực; việc tuyên truyền, phổ biến, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về chứng thực

UBND xã, lãnh đạo UBND xã Long Phước đã tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP; Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 11/5/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện một số biện pháp chấn chỉnh tình trạng lạm dụng yêu cầu nộp bản sao có chứng thực đối với giấy tờ, văn bản khi thực hiện thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; đã triển khai thực hiện các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ của Sở Tư pháp trong công tác chứng thực. UBND xã đã xây dựng Kế hoạch số 13/KH-UBND ngày 18/02/2022 về việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật năm 2022; Kế hoạch số 14/KH-HĐPB ngày 08/02/2022 của hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật về công tác phân công tổ chức tuyên truyền pháp luật năm 2022; Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 10/02/2023 về việc tuyên truyền, phổ biến pháp luật năm 2023; Kế hoạch số 10/KH-HĐPB ngày 08/02/2023 của hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật về công tác phân công tổ chức tuyên truyền pháp luật năm 2023; Chương trình số 01/CTr-UBND ngày 18/02/2022 về công tác trọng

tâm ngành Tư pháp trên địa bàn xã năm 2022; Chương trình số 01/CTr-UBND ngày 10/02/2023 về công tác trọng tâm ngành Tư pháp trên địa bàn xã năm 2023.

2.2. Về đội ngũ công chức thực hiện công tác chứng thực (việc sử dụng biên chế, trình độ chuyên môn, việc đào tạo và bồi dưỡng nghiệp vụ)

UBND xã bố trí 02 biên chế thực hiện công tác Tư pháp – Hộ tịch, có trình độ chuyên môn là cử nhân luật đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, hàng năm được cử đi dự các lớp tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.

2.3. Việc ghi chép sổ chứng thực; việc lưu trữ và bảo quản sổ chứng thực, Văn bản chứng thực; việc niêm yết công khai thủ tục hành chính trong lĩnh vực chứng thực

- UBND xã đã thực hiện mở các sổ gồm: Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ; sổ chứng thực hợp đồng, giao dịch. Tuy nhiên, Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ không ghi số trang, có khóa sổ nhưng người khóa sổ là công chức Tư pháp – Hộ tịch; Sổ chứng thực hợp đồng, giao dịch không đánh số trang, cuối năm thực hiện khóa sổ nhưng người khóa sổ là công chức Tư pháp, không ghi thông tin họ tên, chức danh người ký chứng thực quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP. Đối với Sổ chứng thực bản sao từ bản chính, hiện nay UBND xã Long Phước thực hiện nhập trên phần mềm một cửa, nhưng hết năm không in và đóng thành sổ là chưa đúng quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

- UBND xã đã tiến hành niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã các thủ tục hành chính (*cấp xã, phường, thị trấn*) thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Tư pháp tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về công bố bộ thủ tục hành chính được ban hành mới, được sửa đổi và bị bãi bỏ thuộc thẩm quyền của Sở Tư pháp, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Đồng Nai.

- Đã thực hiện lưu trữ hồ sơ chứng thực theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

- Đã tiến hành niêm yết mức thu phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 226/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí chứng thực.

2.4. Việc thực hiện chế độ báo cáo

UBND xã Long Phước thực hiện đầy đủ chế độ thông tin báo cáo định kỳ cho Phòng Tư pháp theo quy định (*báo cáo định kỳ tháng, 6 tháng và năm*).

2.5. Các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến công tác chứng thực và kết quả giải quyết các khiếu nại, tố cáo, xử lý các vi phạm hành chính liên quan đến chứng thực theo thẩm quyền

Trong kỳ kiểm tra, UBND xã Long Phước không có trường hợp khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến công tác chứng thực.

2.6. Tình hình, kết quả thực hiện nghiệp vụ chứng thực; việc thu, nộp, quản lý phí chứng thực

*** Kết quả thực hiện chứng thực:**

- Năm 2022 đã chứng thực: 8.833 trường hợp (*Chứng thực chữ ký: 692 trường hợp; Chứng thực hợp đồng giao dịch: 140 trường hợp; Chứng thực bản sao từ bản chính: 8.001 bản*).

- 5 tháng đầu năm 2023 đã chứng thực được: 4.026 trường hợp (*Chứng thực chữ ký: 138 trường hợp; Chứng thực hợp đồng giao dịch: 60 trường hợp; Chứng thực bản sao từ bản chính: 3.828 bản*).

*** Kết quả thu phí:**

UBND xã thu phí chứng thực theo quy định tại Thông tư số 226/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính, cụ thể:

- Năm 2022 tổng số tiền thu được là 122.200.000 đồng.

- 5 tháng đầu năm 2023 tổng số tiền thu được là 37.200.000 đồng.

Toàn bộ số tiền thu được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

*** Về nghiệp vụ chứng thực:**

Qua kiểm tra ngẫu nhiên một số hồ sơ thực hiện nghiệp vụ chứng thực, đa số các trường hợp đã thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan. Tuy nhiên vẫn còn một số sai sót, tồn tại như sau:

- Một số hợp đồng giao dịch, các bên tham gia hợp đồng giao dịch chỉ ký không điểm chỉ nhưng lời chứng lại chứng thực "đã ký/điểm chỉ";

- Hồ sơ chứng thực chữ ký số 492 quyền số 02/2022-SCT/CK,ĐC ngày 12/8/2022: Lời chứng không ghi tên, chức danh của người có thẩm quyền chứng thực.

- Hồ sơ số 129 quyền số 01/2022-SCT/HĐGD ngày 01/12/2022: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, người thực hiện chứng thực không ký từng trang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện nguồn gốc là người chồng được tặng cho nhưng người vợ lại đứng tên ký hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất.

- Hồ sơ số 86 quyền số 01/2022-SCT/HĐGD ngày 24/8/2022: Hợp đồng mua bán xe không lưu giấy chứng nhận đăng ký xe; người thực hiện chứng thực không ký từng trang hợp đồng.

- Hồ sơ số 126 quyền số 01/2022-SCT/HĐGD ngày 22/11/2022: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất không có giấy tờ chứng minh tài sản riêng; lưu giấy khai sinh bên tặng cho; người thực hiện chứng thực không ký vào hợp đồng.

- Hồ sơ số 48 quyển số 01/2022-SCT/HĐGD ngày 19/5/2022: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất sửa lỗi sai sót không đúng theo Điều 39 Nghị định 23/2015/NĐ-CP; người thực hiện chứng thực không ký từng trang vào hợp đồng; chuyển nhượng đất trồng lúa nước còn lại nhưng bên nhận chuyển nhượng không có giấy tờ chứng minh trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Một số hồ sơ lời chứng ghi thiếu nội dung (số bản chính, số tờ, số trang, nơi lưu).

II. Đánh giá, nhận xét chung

1. Ưu điểm

- Lãnh đạo UBND xã đã tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện các quy định pháp luật về công tác chứng thực; đã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về chứng thực.

- Đã phân công nhân sự có trình độ chuyên môn phù hợp để thực hiện công tác chứng thực; hàng năm đều quan tâm cử công chức tham gia các khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ. Đồng thời đã trang bị đầy đủ các máy móc đáp ứng phục vụ tốt cho yêu cầu công tác.

- Đã thực hiện mở các sổ gồm: sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ, sổ chứng thực hợp đồng, giao dịch, sổ chứng thực bản sao từ bản chính và thực hiện lưu trữ hồ sơ chứng thực theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

2. Tồn tại, hạn chế

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, UBND xã Long Phước còn một số thiếu sót, hạn chế như: Sổ chứng thực chữ ký, chứng thực điểm chỉ không ghi số trang, có khóa sổ nhưng người khóa sổ là công chức Tư pháp – Hộ tịch; Sổ chứng thực hợp đồng, giao dịch không đánh số trang, cuối năm thực hiện khóa sổ nhưng người khóa sổ là công chức Tư pháp, không ghi thông tin họ tên, chức danh người ký chứng thực quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP. Đối với Sổ chứng thực bản sao từ bản chính, hiện nay UBND xã Long Phước thực hiện nhập trên phần mềm một cửa, nhưng hết năm không in và đóng thành sổ là chưa đúng quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP; một số hồ sơ chứng thực hợp đồng giao dịch chưa thực hiện đúng quy định như đã nêu trên.

III. Kiến nghị

1. Giám đốc Sở Tư pháp

Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường thanh tra chuyên ngành, thường xuyên phối hợp với Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp kiểm tra đối với công tác chứng thực trên địa bàn tỉnh, nhằm giúp lãnh đạo Sở theo dõi, nắm chắc những tồn tại để đề ra những giải pháp quản lý nhà nước hữu hiệu đối với công tác chứng thực trên địa

bàn tỉnh theo đúng quy định của pháp luật; qua kiểm tra kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và kiên quyết xử lý các vi phạm theo quy định pháp luật.

2. Phòng Hành chính và Bổ trợ tư pháp

Tham mưu Giám đốc Sở Tư pháp có kế hoạch kiểm tra hàng năm đối với công tác chứng thực để kịp thời phát hiện các sai sót, chấn chỉnh, khắc phục, hạn chế sai phạm xảy ra; thường xuyên rà soát, kiểm tra, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong công tác chứng thực cho lãnh đạo Sở Tư pháp xem xét, chỉ đạo hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn giải quyết. Đồng thời, tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về công tác chứng thực; tham mưu Giám đốc Sở tổ chức các lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn cho đội ngũ công chức làm công tác chứng thực trên địa bàn tỉnh theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ; Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

3. Phòng Tư pháp huyện Long Thành

Tham mưu UBND huyện chỉ đạo, thực hiện một số nội dung trọng tâm sau:

- Quán triệt đến công chức Tư pháp - Hộ tịch cấp xã nâng cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện nghiêm túc kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức trong thực thi công vụ, nhiệm vụ; thực hiện nghiêm nội quy, quy chế làm việc; kỷ luật phát ngôn; thái độ, trang phục công sở, tác phong làm việc khi tiếp công dân.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về công bố bộ thủ tục hành chính được ban hành mới, được sửa đổi và bị bãi bỏ thuộc thẩm quyền của Sở Tư pháp, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Đồng Nai. Thường xuyên rà soát những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, triển khai thực hiện Bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực chứng thực của cấp xã; tổng hợp báo cáo cụ thể những kiến nghị, khó khăn, vướng mắc và gửi Sở Tư pháp để tham mưu trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố sửa đổi, bổ sung.

- Có Kế hoạch kiểm tra công tác chứng thực hàng năm; qua đó, có giải pháp chấn chỉnh, quán triệt và chỉ đạo kịp thời với cơ sở nhằm tránh phát sinh sai sót trong quá trình thực hiện công tác chứng thực tại địa phương.

4. UBND xã Long Phước

- Lãnh đạo UBND xã tiếp tục quán triệt thực hiện các quy định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ; Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành

một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và các văn bản pháp luật liên quan đến công tác chứng thực.

- Nghiêm túc chấn chỉnh, kịp thời khắc phục các tồn tại trong quá trình thực hiện công tác chứng thực đã được phát hiện qua kiểm tra tại mục 2.6 của Thông báo này.

- Tăng cường vai trò tự kiểm tra; thường xuyên cập nhật, phổ biến kịp thời các văn bản pháp luật liên quan đến công tác chứng thực nhằm nâng cao trình độ và năng lực cho đội ngũ công chức thực hiện nghiệp vụ.

- Thường xuyên rà soát, kịp thời thông báo chữ ký của người có thẩm quyền ký chứng thực theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

Trên đây là Thông báo kết quả kiểm tra công tác chứng thực đối với UBND xã Long Phước; đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan và Chủ tịch UBND xã Long Phước nghiên cứu, tổ chức thực hiện Thông báo này, báo cáo tiến độ và kết quả cho Thanh tra Sở Tư pháp trước ngày **09/9/2023**./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc STP;
- Phòng Tư pháp huyện Long Thành;
- UBND xã Long Phước;
- Trang Thông tin điện tử STP;
- Lưu: VT, TTR, HC&BTTP.

CHÁNH THANH TRA



Hồ Quốc Lâm